



Subasta Pública N° 002-2020/PATPAL-FBB

BASES PARA LA SUBASTA PÚBLICA DE UN (01) ESPACIO DE CODIGO MIIN1 DEL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS – FELIPE BENAVIDES BARREDA

PRIMERA CONVOCATORIA



CAPITULO I

CONDICIONES GENERALES

1.1 OBJETO

El Patronato del Parque de Las Leyendas – Felipe Benavides Barreda mediante procedimiento de Subasta Pública adjudicará el espacio de Tipo A - código MIIN1 (Parque Temático), a las personas naturales o jurídicas que ofrezcan la mejor oferta, partiendo del valor referencial establecido y cumpliendo el procedimiento que se detalla en la presente.

1.2 BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 295, Código Civil.
- Decreto Legislativo N° 768, Código Procesal Civil de 1993.
- Decreto Legislativo N° 146 – Ley de Creación del Patronato del Parque de las Leyendas Felipe Benavides Barreda.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, TUO de la Ley 27444 de la Ley de Procedimiento Administrativo General.
- Ordenanza N° 2129 – Reglamento de Organización y Funciones del Patronato del Parque de las Leyendas Felipe Benavides Barreda.
- Decreto de Alcaldía N° 02, del 11 de febrero de 2019, que Declara de prioritario interés institucional el uso responsable del plástico en todos los órganos, empresas municipales y organismos descentralizados de la Municipalidad Metropolitana de Lima.
- Plan de Espacios Usufructuables del PATPAL-FBB aprobado con Resolución de Gerencia General N° 095-2019-PATPAL-FBB/GG/MML.
- Directiva N° 001-2019- PATPAL-FBB/GG/MML - Normas Generales para el usufructo de Espacios del PATPAL-FBB.

1.3 ACTO SUBASTA PUBLICA

- 1.3.1 La subasta pública del espacio de código MIIN1 se realizará de acuerdo al siguiente detalle:

Día	:	Jueves 10 de diciembre de 2020.
Inicio del acto	:	10:00 horas
Dirección	:	Av. Parque de las Leyendas N° 580– San Miguel – Lima.

- 1.3.2 Características Generales del espacio MIIN1

Ubicación se precisa en el Anexo N° 6, integrante de la presente base.

- 1.3.3 Exhibición del espacio MIIN1

La visita al espacio denominado MIIN1, se deberá realizar únicamente en la fecha que se señale en el cronograma establecido en este documento. El día establecido se efectuará la visita guiada por un personal encargado de la GPCA, el cual indicará las pautas para proporcionar un adecuado orden para cumplir con la visita.

- 1.3.4 Precio base

El precio base del espacio objeto de la presente subasta pública:

Para la Puja : S/ 30,450.00 (Treinta mil cuatrocientos cincuenta con 00/100 soles)

- 1.3.5 La Garantía para participar en la Subasta será el 15% del monto base de la contraprestación mensual y deberá de cumplirse con lo estipulado en el punto 8.3.20 de la Directiva General N° 001-2019/PATPAL-FBB el cual indica que será entregada al martillero el día del Acto de la Subasta Pública, a través de un cheque de gerencia, o directamente en la Subgerencia de Tesorería del PATPAL, el postor deberá solicitar el comprobante correspondiente en la citada Subgerencia.

CAPITULO II

ETAPAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN

2.1 CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SUBASTA PUBLICA:

ETAPA	FECHA, HORA Y LUGAR
Publicación de Convocatoria en el portal web del PATPAL-FBB (leyendas.gob.pe) y publicación en el Diario Oficial "El Peruano"	El día jueves 12 de noviembre del 2020.
Venta de las Bases de la Subasta	A partir del día viernes 13 de noviembre del 2020 hasta un día antes de la fecha de presentación de documentos. Las bases se encontrarán a la venta en el área de Tesorería del Parque de las Leyendas en el horario de atención de 09:30 a 16:00 horas.
Visita a las instalaciones	Los días 16, 17 y 18 de noviembre del 2020. De 09:30 a 16:00 horas. Previa coordinación con la GPCA.
Formulación de consultas	El día miércoles 18 de noviembre del 2020. De 09:30 a 16:00 horas. Mesa de Partes Física y/o Electrónica del PATPAL-FBB – Av. Parque de las Leyendas N° 580 – San Miguel – Lima – mesadepartes@leyendas.gob.pe
Absolución de consultas y publicación	El día jueves 19 de noviembre del 2020. Se notificará a los correos electrónicos de los participantes inscritos y se publicará en el portal institucional del PATPAL-FBB.
Presentación de Documentos	El día lunes 23 de noviembre del 2020. Mesa de Parte del PATPAL-FBB – Av. Parque de las Leyendas N° 580 – San Miguel – Lima Horario: De 09:30 a 16:00 horas

