



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
ALCALDIA

REPUBLICA DEL PERU  
DIARIO OFICIAL  
Nº 1377

## ORDENANZA N° 1377

EL ALCALDE METROPOLITANO DE LIMA;  
POR CUANTO  
EL CONCEJO METROPOLITANO DE LIMA;

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 22 de abril del 2010 el Dictamen N° 055-2010-MML-CMDUVN de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura;

Aprobó la siguiente:

### ORDENANZA QUE MODIFICA EL PLANO DE ZONIFICACION DEL CERCADO DE LIMA APROBADO POR ORDENANZA N° 893-MML

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Modificar el Plano de Zonificación del Cercado de Lima, Provincia y Departamento de Lima, aprobado mediante Ordenanza N° 893-MML publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 27 de diciembre del 2005 y modificada por Ordenanza N° 1020-MML publicada el 13 de junio del 2007, de conformidad con los cambios de zonificación que se detallan a continuación:

1.1 De Vivienda Taller (VT) a Comercio Zonal (CZ) del predio ubicado en la Av. Arica N° 2186 esquina con el Jr. Yungay N° 1695, Lote 16, Mz. 25, Urbanización Chacra Ríos, de propiedad de la sociedad conyugal conformada por el señor Miguel Angel Vidal Valdivieso y señora Marisa Herrera Valdizán, haciendo extensivo dicho cambio, a los predios ubicados con frente a la Av. Arica calificados como Vivienda Taller (VT) desde el Jr. Yungay hasta la calle Pedro Pascual Farfán.

1.2 Residencial de Densidad Media (RDM) a Vivienda Taller (VT) del predio ubicado en el Pasaje Casapalca N° 1674 (Unidad Inmobiliaria B) de la Urbanización Chacra Ríos, de propiedad de la empresa Inmobiliaria Natania de Lima S.C.R.L., haciendo extensivo dicho cambio, a los predios calificados como Residencial de Densidad Media (RDM) ubicados en la Manzana del predio del recurso, así como a los predios ubicados en el otro frente de la Av. Manuel Tellería y Vicuña (lado oeste) entre la calle Holanda y la Av. Arica.

1.3 Restituir la Zonificación de Vivienda Taller (VT) al predio ubicado en la Av. Manuel Tellería y Vicuña N° 1641-1643 de la Urbanización Chacra Ríos solicitado por la Sra. Nélide Sofía Silva Chávez, haciéndolo extensivo sólo para aquella sub área en donde se localiza la mayor cantidad de actividades urbanas diferentes al Residencial, según el Plano N° 04 que se adjunta al Informe N° 0008-10-MML-IMP-DE/DGP del 29 de enero del 2010 remitido con Oficio N° 0207-10-MML-IMP-DE del 09 de febrero del 2010 del Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Disponer que previo a la aprobación de Licencias de Habilitación Urbana y/o Edificación correspondiente y de ser factible, los propietarios de los predios ubicados con frente a la Av. Arica deberán cumplir con incluir una bahía de acceso vehicular, (embarque y desembarque), al interior del predio a fin de preservar la circulación de dicha avenida.

**ARTICULO TERCERO.-** Encargar al Instituto Metropolitano de Planificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima, incorpore en el Plano de Zonificación del Cercado de Lima, la modificación aprobada en el Artículo Primero, numerales 1.1, 1.2 y 1.3 de la presente Ordenanza.

POR TANTO  
MANDO SE REGISTRE, PUBLIQUE Y CUMPLA.  
Lima, a los **28 ABR 2010,**



  
JOSE ALBERTO DANOS ORDOÑEZ  
Secretario General del Concejo



  
LUIS CASTAÑEDA LOSSIO  
ALCALDE DE LIMA

PUBLICAD EN EL DIARIO  
OFICIAL de "PERUANO"  
Lima, 06/05/10.418494-95

1377

LUIS CASTAÑEDA FOSIO  
ALCALDE DEL DPTO.

JOSE ALBERTO GARCIA ORDÓÑEZ  
Secretario Provincial del Comercio

5 8 ABR 2010

